



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 185

31 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται στην θέση «Βάλτος» του οικισμού Πουλίθρων δήμου Λεωνιδίου (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 3
- Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης ως χώρου για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων. 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), κατάργηση και επιβολή προκηπίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3; 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Τις αριθ. 412/1997, 108/1998 και 211/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Κηφισιάς.

5. Την αριθ. 274/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 65/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς Νομού Αττικής και ειδικότερα στο Ο.Τ. 893 με τον καθορισμό του τμήματος με στοιχεία Α', Β', Γ', Δ', Α' ως χώρου δημοτικού σχολείου και την μετατροπή τμήματος χώρου δημοτικού σχολείου σε οικοδομήσιμο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με 4718/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Το ανεγερθσόμενο κτίριο του δημοτικού σχολείου πρέπει να απέχει απόσταση από την οδό Λάμπρου Κατσώνη τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5712/1068

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται στην θέση «Βάλτος» του οικισμού Πουλίθρων δήμου Λεωνιδίου (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β'/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 3.3.1999 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρωτ. 5366/1428/99/3.3.99 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον δήμο Λεωνιδίου, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1772/88.

7. Την από 3.6.1999 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του υπ' αριθ. 2 κτιρίου Νικόλαου Μητσινίκου

(αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 14542/3977/3.6.99) και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη από τις προπάνω διατάξεις προθεσμία χωρίς να περιέλθουν αντιρρήσεις τυχόν ενδιαφερομένων στην αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τέσσερα (4) κτίρια, που βρίσκονται στην θέση «Βάλτος» εκτός των ορίων του οικισμού «Πουλίθρων» Δήμου Λεωνιδίου (Ν. Αρκαδίας) όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία 1, 2, 3, 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε με την αρ. 5712/2000 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση με την ίδια μορφολογία και υλικά ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

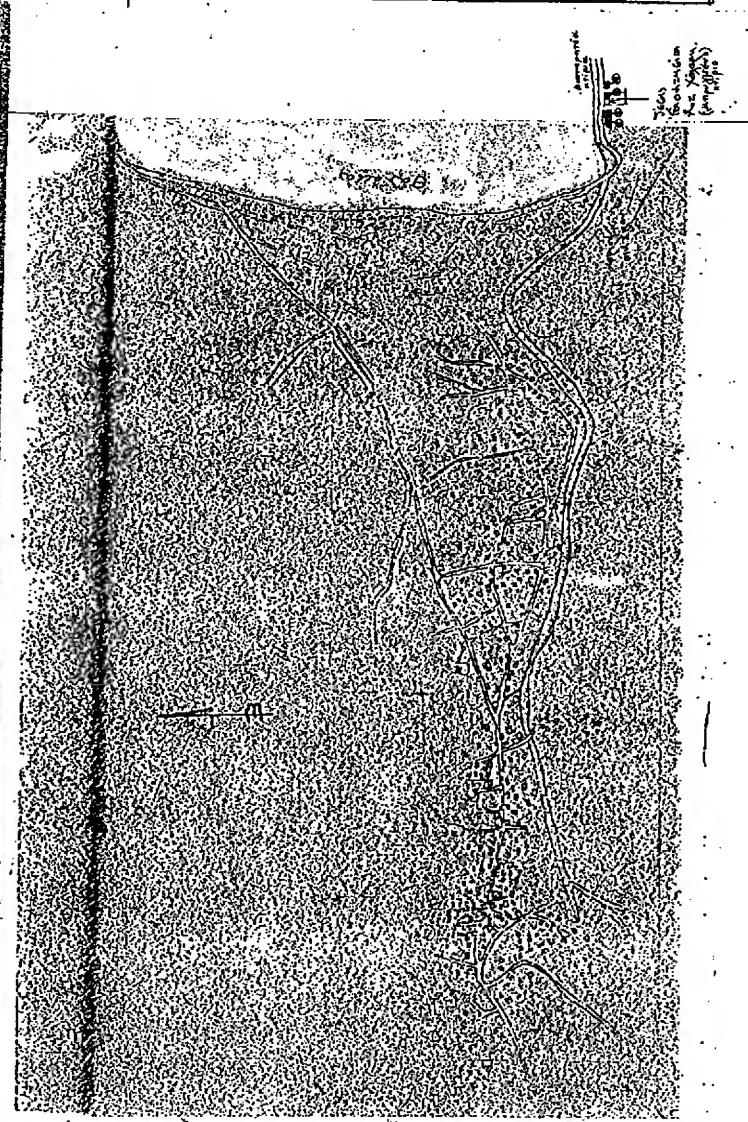
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2000

**Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΣΤΑΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ. ΟΡΙΣΜΕΝΟΝ

ΠΡΟΣΩΠΟ : ΠΟΥΛΙΘΡΑ_Ν.ΑΡΚΑΔΙΑΣ

...ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΚΤΙΡΙΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ...

[illegible]

КАИНАХА 1: 5000

[illegible]

Ap. 44/00
67. 1

Αριθ. 6836/1277

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δυο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/σεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β'16.12.96).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
5. Την από 27.7.1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Την από 15.9.1999 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου της οδού Επτανήσου 79 Πάνου Χασάπη και Ευρυδίκη Τασσίνη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 23584/6473/21.9.99) και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία της παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 που τροποποίησε το άρθρο 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις άλλων ενδιαφερομένων.
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δυο (2) κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή «Κυψέλη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα α) επί της οδού Επτανήσου 79, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πάνου Χασάπη και Ευριδίκης Τασσίνη, και β) στη συμβολή των οδών Επτανήσου 77 και Θάσου, αγνώστου ιδιοκτήτη (όπως φαίνονται με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 6836/2000 πράξη του και που το αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια όχι όμως και τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες, που αλλοιώνουν αυτά.

Ο καθορισμός των μεταγενεστέρων προσθηκών και των στοιχείων που αλλοιώνουν τα διατηρητέα κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. - Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2. του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. Οικ. Ι-112

(4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης ως χώρου για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα με την παρ. 1.
2. Την με αριθ. 273/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τριγώνου.
3. Το με αριθ. 7720/28.9.1999 έγγραφο της Δ/σης Αγρ/κής Ανάπτυξης Β. Έβρου.
4. Το με αριθ. Ι-668/11.10.1999 έγγραφο του Τμ. Πολ/μίας και Περι/τος Β. Έβρου.
5. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλεί-

ται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε από το με αριθ. 133 κοινόχρηστο τεμάχιο αναδασμού έτους 1972 - 73, έκτασης 4.000 τ.μ., αγροκτήματος Κλεισσούς Ορεστιάδας Ν. Έβρου, ως χώρο για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του Δήμου Ορεστιάδας (Ν. 1512/85 άρθρο 3 παρ. 1).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ορεστιάδα, 23 Φεβρουαρίου 2000

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ